



Република Србија
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ
Број: 4 И.55/18 (И.2371/13)
Датум: 01.03.2018. године
Ш а б а ц

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Opportunity banka ad Novi Sad, ул. Булевар ослобођења бр. 2а, против извршног дужника Пантелић Милоја из Накучана, чији пуномоћник је Иван Мијаиловић, адвокат из Шапца, ул. Занатлијска бр. 30, ради наплате новчаног потраживања продајом непокретности извршног дужника, дана 01.03.2018. године, донео је:

З А К Љ У Ч А К

ДОДЕЉУЈУ СЕ купцу Пантелић Синиши из Накучана, ЈМБГ 1901989772059, непокретности у досадашњем власништву извршног дужника Пантелић Милоја из Накучана и то:

-кат.парцела бр. 1202/1, шума 4 класе, у површини од 0.22.44 ха, уписана у листу непокретности бр. 528 КО Накучани.

НАЛАЖЕ СЕ купцу Пантелић Синиши из Накучана, да у року од 15 дана, од дана пријема закључка о додељивању непокретности, уплати на депозитни рачун суда број 840-297802-92, износ од 23.414,47 динара, што представља разлику између цене од 33.594,47 динара, по којој је предметна непокретност продата и уплаћеног јемства од 10.180,00 динара, те да доказ о уплати достави суду.

СМАТРА СЕ да је извршни поверилац Opportunity banka ad Novi Sad, кроз цену продате непокретности намирен у свом потраживању за износ од 33.594,47 динара.

Образложење

Код овог суда у току је поступак извршења по предлогу извршног повериоца Opportunity banka ad Novi Sad, против извршног дужника Пантелић Милоја из Накучана,, који је одређен решењем о извршењу 3 И.2371/13 од 21.03.2014. године, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности.

Вредност непокретности изложених јавној продаји утврђена је закључком Основног суда у Шапцу 4 И.2371/13 од 03.10.2017. године.

На другој поновљеној јавној продаји која је одржана дана 01.03.2018. године, као лице заинтересовано за куповину предметне непокретности – купац Пантелић Синиша из

Накучана је уплатио јемство од 10 % од процењене вредности непокретности која се излаже јавној продаји..

Након објављивања почетне цене за продају кат.парцеле бр.1202/1, шума 4 класе, у површини од 0.22.44 ха, уписане у листу непокретности бр. 528 КО Накучани у износу од 30.540,43 динара, купац је изјавио да прихвата почетну цену, као и да је сагласан да свака наредна цена буде увећана за 10%, а након чега је суд објавио нову цену увећану за 10 % што износи 33.594,47 динара, коју је купац такође прихватио, али није прихватио следећу увећану цену од 36.953,91 динар, већ је остао код претходно понуђене цене од 33.594,47 динара.

Након овога јавна продаја је закључена, а како је најбољи понуђач за куповину кат.парцеле.бр. .1202/1, шума 4 класе, у површини од 0.22.44 ха, уписане у листу непокретности бр. 528 КО Накучани, био купац Пантелић Синиша из Накућчана који је понудио цену од 33.594,47 динара, то је суд предметну непокретност доделио купцу Пантелић Синиши.

Имајући у виду наведено, суд је одлучио као у изреци овог закључка, а сходно садржини одредбе чл. 128 Закона о извршењу и обезбеђењу.

СУДИЈА
Весна Тодоровић

ПОУКА: Против овог закључка није дозвољен приговор.

